

## INDEX

1. ケミカル産業商品紹介
2. マキタ商品紹介
3. 蔵王産業・ペンギンワックス商品紹介
4. リンレイ・横浜油脂工業商品紹介
5. 日本サニパック・エスケイネット商品紹介
6. シーバイエス商品紹介/2021年度版ビルメンテナンスの積算&見積
7. 我が街我がふるさと/健康経営優良法人とは/オカちゃん
8. 装栄目安箱設置/装栄休業日のご案内/掲載商品案内

- ：除菌・除ウイルス剤（抗菌持続性）サニテクション168
- ：充電式クリーナー CL001G
- ：スピーアサイクロンプロ/耐アルコール樹脂ワックス エクスプレス Type-A
- ：ハイジエニック中性クリーナー/防カビ抗菌コート JET
- ：CO2削減ポリ袋 noco/モンスター・フォグバズーカ1
- ：e-HACCP ラーニング

### 除菌・除ウイルス剤（抗菌持続性） 「サニテクション168」の紹介

いつもお世話になっております。ケミカル産業株式会社ハイジエニック事業部の宇野と申します。

この度、ハイジエニックスブランドから抗菌持続性のある除菌・除ウイルス剤「サニテクション168」を発売いたしました。

サニテクション168  
5kg

専用スプレーヤー

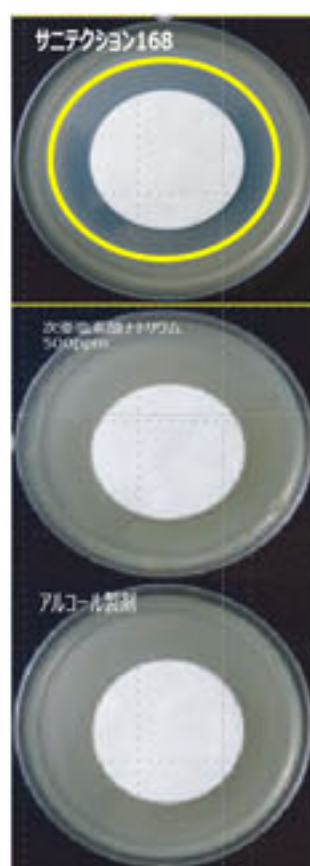


新しい生活様式により、アルコールや次亜塩素酸ナトリウムなど、様々な種類の消毒剤を使用する機会が増えました。ただ、それと同時にトラブルやご苦勞も生じているようです。アルコールによるアクリル板の白化、次亜塩素酸ナトリウムによる布やジュータンの色落ち、また交差汚染ポイントの拭き上げ回数増加など、これまでにない問題が発生しております。

そのような中、弊社では「安全・安心できるエリア作り」をコンセプトに、約40種類の菌やウイルスに対応した商品を開発いたしました。（菌・ウイルス有効性資料①参照）改めて4つの特長として、①幅広い菌・ウイルスの除去効果があり、米国環境保護庁（EPA）の基本処方を用いノンエンベロープウイルスにも有効で、更にNITE（ナイト）「独立行政法人製品評価技術基盤機構」による新型コ

ロナウイルスに対して有効と判断された界面活性剤が配合されております。②抗菌持続性があります。およそ「168時間」の抗菌効果が確認されました。（ラボ試験をした写真①参照）③素材を限定しないために、アクリル・カーペット・アルミなどにも安心して使用できます。④製品の安全性ですが、GHS区分による急性毒性基準は「区分外」となります。また、施設を安心してご使用頂く為に、「ここは常に除菌していますよ」とアピールする「施工シール」を作成しました。

抗菌持続試験写真①



施工シール

これを大いに使用して頂き、ご利用される方へ安心感を伝えて頂きたいということです。これは、ホテルのオーナーや不特定多数の人が出入りする施設の悩みとして、「しっかりと消毒をしても、お客様にそれが伝わらない」という悩みをお聞きしましたからです。ビルメンテナンスの皆様にとっても、現場の交差汚染箇所の重要度も、この「施工シール」を活用し、「サニテクションポイント」としてシールの周りを重点的に拭き上げすることで生産性が向上します。

Hygi2nics

Cleanliness & Sanitation

### 様々な種類の菌・ウイルスの有効性

サニテクション168の基本処方、米国環境保護庁（EPA）の認定を受けており、40種類以上の菌・ウイルスへの効果が認められました。

|                | サニテクション168 | 塩化ベンザルコニウム<br>0.1~0.3% | 次亜塩素酸ナトリウム<br>1000ppm | 消毒用エタノール<br>75~82vol% |
|----------------|------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 一般細菌           | ○          | ○                      | ○                     | ○                     |
| グラム陰性菌         | ○          | ×                      | ○                     | ○                     |
| 真菌             | ○          | △                      | ○                     | ○                     |
| エンベロープウイルス ※   | ○          | △                      | ○                     | ○                     |
| ノンエンベロープウイルス ※ | ○          | ×                      | ○                     | △                     |

●：有効、△：十分な効果が得られないことがある、×：無効  
（参考文庫）①感染症対策ネットワーク、消毒薬使用ガイドライン2015、（2015）、P64、67、73  
※ウイルスはエンベロープ（脂質性の膜）を持つものと持たないものに分類されます。エンベロープウイルスはアルコール等の脂溶性のある溶媒で破壊されやすいのに  
対し、ノンエンベロープウイルスはアルコールが効きにくい傾向があります。

塩化ジアルキルジメチルアンモニウムと塩化ベンザルコニウム配合

Copyright © Chemical Sangyo co., Ltd All Right Reserved

資料① 菌・ウイルスへの有効性資料



サニテクション168の  
紹介

最後に、弊社からのご提案として抗菌持続性を活用し、施工シールを使った仕組み作りをお勧めします。「衛生ポイントの明確化」で作業業者への指導・ユーザーへのイメージアップが図れます。手が触れるポイントを含めあらゆる場所で使用可能な製品です。  
【荷姿】5kg×2本【pH】弱アルカリ性  
【使用濃度】原液【別売品】専用スプレーヤー・施工シール  
是非一度お試しください。  
詳しくは、QRコードをご確認ください。

ケミカル産業株式会社

ハイジエニック事業部

部長 宇野 毅

## マキタ充電式クリーナ

## CL001G商品紹介

いつもお世話になっております。平素はマキタ製品をご愛顧いただき、誠にありがとうございます。

今回は、40Vmaxバッテリーを使用したハイパワーのハンディクリーナをご紹介します。

キーワードは「静音&ハイパワー!新ノズルで使いやすいさの頂点へ!」

## 充電式ハンディクリーナ

CL001GRDCW(スノーホワイト)

CL001GRDCO(オリーブ)

定価¥52,700(税別)

\*ロック付きサイクロンアタッチメント

バッテリーBL4025・充電DC40R付

※バッテリー・充電器別売モデル 定価

¥22,800(税別)もございます。



CL001GRDCWスノーホワイト

CL001GRDCO(オリーブ)

特徴..

①40Vmaxバッテリー使用のハイパワー!

今までは、弊社既存のハンディクリーナで最も吸込仕事率が高いCL281FD(18Vバッテリー使用)で60Wでした。新

製品CL001Gでは高速回転のブラシレスモーター&40Vバッテリーの採用で、吸込仕事率125WとCL281FDと比較し約2倍の吸い込み仕事率を実現しました。利点としては、

iサイクロンアタッチメント使用時の吸引力落ち低減

ii別売りHEPAフィルタ(定価800円)着用時の吸引力落ち低減

もともとの吸引力が高いことで、アクセサリを付けた際も十分な清掃効果が期待できます。

清掃現場によってはHEPAフィルタの着脱が指定されている場合でも、十分な吸引力を保ったまま使用が可能になります。

②圧倒的な静音性

風の流れを効率化し、パワフルモード時の騒音値65デシベルとクラス最高の静音性を実現しました!



CL001Gでは新・流路で風の流れを効率化することにより、モーターからの騒音値を低減しています。

また、新ノズルの採用でどの角度でも風の流れをスムーズにすることで、静音化が実現しています。

どれくらいの静音性かをイメージでお伝えしますと、前述しました18Vハンディク

リーナCL281FDと騒音値を比較した場合、新商品CL001G 4台分がCL281FD 1台分にあたります。圧倒的に静かです!

③新型ノズル採用による、滑るような操作性

新商品CL001Gは既存のハンディクリーナと比較しても吸引力が高い機械です。吸引力がアップすると、カーペットへの吸いつきが増し、スムーズに作業ができなくなります。そこで今回、作業性がアップするようノズルが新設計になっております。ノズル可動部の中心を、後ろタイヤ軸上に配置することにより、既存のフロアノズルで発生していた、押さえつける力による床面(特にカーペットなど)への引っ掛かりを低減。

スムーズな動きが実現されています。作業

時の体感重量も

低減し、負担の

削減も実現して

います。持ち比

べるだけでなく、

実際に稼働させ

ることでお気づ

きいただけるポ

イントです。ぜ

ひお試しください

い。

また、今回は色

にも注目です。

マシンのカラー

展開は2色とな

っております。おなじみの

スノーホワイトと、新色のオリーブをこ

意しております。

## 滑るような操作性

■スムーズな動きを実現  
ノズル可動部の中心を、後タイヤ軸上に配置。押さえつける力による、じゅうたん等への引っかかりを低減。

■吸引時の騒音を低減  
どの角度においてもスムーズな風の流れ(当社18V従来機比)



ノズル可動部の中心 後タイヤ

おススメです。また新色のオリーブは砂・ほこりなどが付着した際でも、マシンの汚れが目立ちにくくなっています。お好みのカラーをお選びください。

既存のサイクロンアタッチメントはクリアブルーのため、清掃時に通行される方から、集塵したゴミが目に残ることもあったかと思えます。CL001GRDCW・CL001GRDCOに標準付属のサイクロンアタッチメントは、外からは見えづらくクリアブラックを採用しています。

## ■CL001G製品仕様

・稼働時間(BL4025装着時):パワフル約16分・強約25分・標準約40分・エコ約1時間20分

・吸込仕事率(W):パワフル125W・強70W・標準45W・エコ20W

・集塵容量:730mL

・質量(バッテリーBL4025含む)

1.6kg

・標準付属品:サッシノズル・高機能フィルタEX

CL001Gのデモ機をご準備させていただいております。

既存のハンディクリーナでの吸引力ではご満足いただけない現場や、音の大きさが原因で機械の選択が限られるシーンなどで、新しいご提案が可能です。お気軽にお声がけいただき、実機で性能・使用感を確認いただければ幸いです。

作業負担の軽減と使い勝手の向上を目指し、バッテリー清掃機器を、今後も展開してまいります。

株式会社 マキタ

大阪営業所 灘本秀二

## 蔵王産業(株)より 新商品の「案内

大手家電メーカーSHARPとのコラボ  
第一弾！

サイクロン式スティッククリーナー  
スピアーサイクロンプロ



この商品の一番伝えたい点は操作の軽さです！

その理由は簡単で、設計はシャープが行いました。実際に一般家庭での主婦層の獲得を行っているノウハウが詰まっております。モーターやバッテリーの負担を感じず、女性の方でも長時間の作業も苦になりません。

ここでのポイントはハンドルの角度にあります。少し傾斜をつける事で掃除機をかける際の押し引きを手のひらで行えるため軽いのです。

もちろん安心・安全のSHARP製リチウムバッテリーです。

25・2Vと容量が大きいのも特徴の一つです。

出力は4種類あり、連続稼働はそれぞれフルパワーモード12分、パワーモード25分、標準モード52分・エコモード63分となります。

基本使用は標準モード又はエコモードど

り、約1時間の稼働時間は魅力的ではありませんか？

またダストカップが大きいのも利点です。

イスや狭所などでは、延長管を外す事で簡単にハンディとして使用でき、各接続部分は全てロック式を採用しているのも大きな特徴です。作業中に接続が外れる心配もありません。

そしてこのクリーナー、オプションにパワーヘッド(電動ブラシ)があります！



主にカーペットでの清掃に向きますが、標準のフロアノズルと交換する事で、日常清掃でもブラシを用いた清掃が行えます。

現在では定期的にアップライトを回す事も増え、作業者の負担も大きくなっております。

またアップライトではヘッドの部分が大きい為、清掃したくても機械が入らないとの声も多く聞きます。

パワーヘッドを用いれば、ブラシがカーペットを蹴るので、ヘッドを軽く押せば前に進み、力を入れずに作業を行う事が可能です。

加えて風除室のマット、事務所内のクリッ

プなどなど・・・  
手のかかっていた作業が簡単に行えて作業効率の改善を図れます。

気になるメンテナンスに関しては、工具不要でダストカップとフィルターがワンタッチで取り外しが行え、両方とも水洗いでのお手入れとなり、非常に簡単です。

吸引仕事率はそれぞれフルパワー123W、パワー60W、標準27W、エコ21Wとなり、従来のハンディクリーナーと比較しても見劣りしません。この内容だけでも今までにない、日常清掃・定期清掃そのどちらでも使用できる新しい商品となる事がご理解頂けると思います。

軽さや吸引力は実際に見てみないと分からないと思いますので、無料実演巡回しております。

少しでも興味持ちましたらお気軽に申し付け下さい。

今後とも宜しくお願い致します。

蔵王産業株式会社

大阪営業所 木村 圭佑

### 耐アルコール樹脂ワックス 「エクスプレス Type-A」商品紹介

いつもお世話になります。平素は格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

今回ご紹介させていただきま

す商品は、今の時代“コロナ禍で医療施設

だけでなく、一般の建物でもアルコール

消毒液を使用することが常識化している

時代です。その為、消毒液が床に落ちアルコールによるワックス塗膜の白化や溶解によりさ

まざまなトラブルで建物のオーナー様やメンテナンス業者様がお困りになられています。

そこでこの度、弊社が従来から販売している医療施設専用のワックスから幅広い建物用のイメージに変える商品を開発いたしました。

製品特徴

①高い耐アルコール性  
アクリル系ハイクロスリンクポリマーにより、アルコールによるフロアワックスの白化・溶解に優れた耐久性を発揮します。

②抜群の速乾性

乾燥を速める特殊造膜助剤配合、作業全体の仕上りの時間短縮が図れます。(一般ワックス比52%短縮)

③優れた造膜性と塗布性

低湿度・低温度の環境でも造膜不良になりにくく、軽いモップさばきで塗布性にもすぐれています。

是非、御検討の程、宜しくお願い申し上げます。

定価18,400円



エクスプレス Type-A

ペンギンワックス株式会社

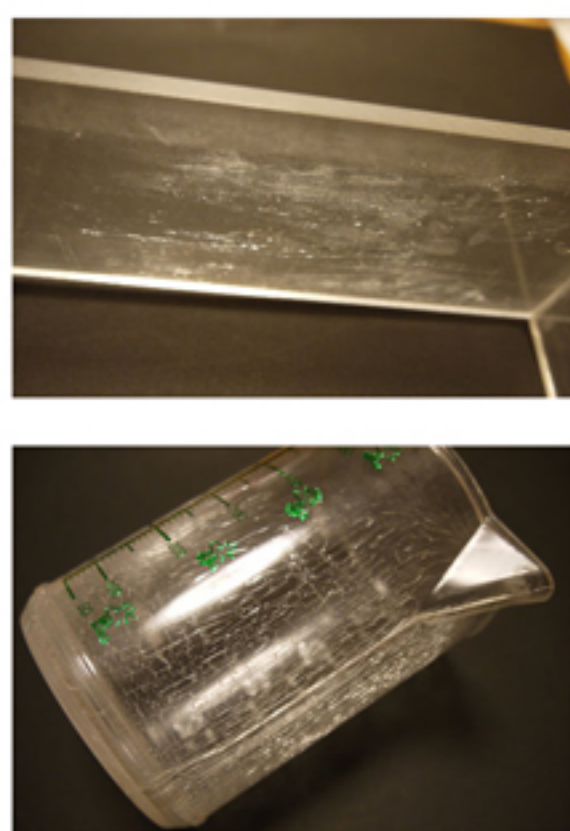
営業本部 販売部

岡野 敏也

## リンレイ『ハイジエニック 除菌クリーナー中性』のご紹介

いつもお世話になっております。平素はリンレイ製品をご愛顧頂きまして誠にありがとうございます。昨年のかわら版7・8月号に、ハイジエニッククリーナー（弱アルカリ）を記載させて頂きましたが、この度、誰でも・何処でも・何にでも、安心して・安全にご利用頂ける、除菌が出来る中性タイプの多目的洗剤『ハイジエニック除菌クリーナー中性・スプレータイプ』を発売する運びとなりましたので、紹介させていただきます。

新型コロナウイルス感染症の感染が落ち着かない中、さまざまな場所除菌・感染予防の要望が増えてきています。大半の作業にアルコール製剤を含む除菌剤が使用されていますが、多くのユーザー様がアルコール製剤の危険性やデメリットを感じていらっしゃるのではないかと思います。事実アルコール製剤を使用中に刺激臭やめまいを感じたり、手肌の荒れが気になると言う声をお聞きます。また、素材への影響、保管方法、使用期限等、制限も多くあります。特にプラスチック素材に対し長期間使用していると、曇りやヒビ（ケミカルクラック）が発生する事があり、中性タイプのクリーナーへの関心が高くなってきています。



ハイジエニック除菌クリーナー中性はノンアルコールでありながら、確かなエビデンスと安全性を有しています。

### 『ハイジエニック除菌クリーナー中性』

- ・そのまま使えるストレートタイプ、容量：18ℓ、
- ・除菌効果：第三者機関による新型コロナウイルス不活化試験実施済み、**三井**発表の有効性確認成分（塩化ベンザルコニウム0.05%）配合
- ・作業性：洗剤残りが少なく2度拭き不要
- ・使用箇所：中性タイプの為、あらゆる素材場所で使用可能
- ・除菌と洗浄を同時に：アルコールや次亜塩素酸は汚れがついていると除菌効果が低下するが、ハイジエニック除菌クリーナー中性はワンステップで洗浄と除菌が完了
- ・ローコスト：アルコール製剤と比較し40%前後のコスト削減

### 『ハイジエニック除菌クリーナー中性スプレータイプ』

- ・そのまま使えるタイプ、容量：450ml
- ・サンプルもご用意していますので、是非一度ご使用してみてください。

ハイジエニック

除菌クリーナー中性

ハイジエニック

除菌クリーナー中性

スプレータイプ



株式会社リンレイ 大阪支店

業務製器部 岩根 孝真

## 横浜油脂工業

### 「防カビ抗菌コートJET」商品紹介

平素は格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

今回、横浜油脂工業が夏のエアコン洗浄に向けてご提案させていただく商品はエアゾールタイプの防カビ抗菌コーティング剤「防カビ抗菌コートJET」です。



それでは『防カビ抗菌コートJET』の特長を説明致します。

①洗浄後のエアコン本体や部材に塗布することで、嫌なカビの臭いの発生を抑制します。約60種類のカビを含む2000種類以上の菌に効果を発揮。

※抗菌効果は1年相当（資料1参照）  
②エアゾールタイプで詰め替え等の作業がなく、すぐに使用可能。細かいミストで均一で奥まで噴霧できます。持ち運びも便利。

③1本で家庭用エアコン4台に施工可能。業務用エアコンで2台分。



ユーザー様

の臭いや菌の発生に対する

意識は年々高まりを見せ、

市場でもその

ような商品を見かけること

が多くなりま

した。エアク

ン洗浄でも洗

浄の目的が冷

房の効率化だ

けでなく、「臭

い」や「衛生

」に重きが置かれるようになり、簡易的な消臭・

除菌剤だけでなく有料での本格的な長期間

コーティングが望まれるようになってまい

りました。当製品では抗菌効果が1年相当

と長期間での効果がございます。弊社では

これまで液体タイプの「防カビ抗菌コート

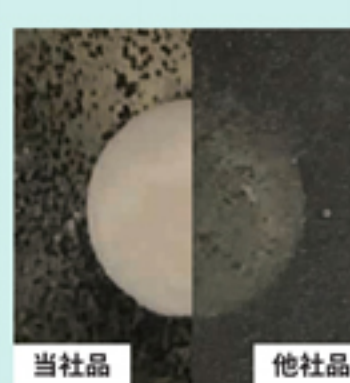
プラス」を販売してまいりましたが、今回

### 防カビ試験※1

住宅環境で検出頻度の高い約60菌種を含む71菌種に対する抵抗性を試験

|     | 3ヶ月相当 | 1年相当 |
|-----|-------|------|
| 他社品 | ○     | ×    |
| 当社品 | ○     | ○    |

※培養器と培養条件により、強制的にカビが発生しやすい環境にしています。



※1実験室内のデータです。実際の使用条件によって変わります。  
※全ての菌に効果があるわけではありません。

ました。今年の夏は一段上のエアコンクリーニングを目指して防カビ抗菌コーティングを導入してはいかがでしょうか？是非、新製品「防カビ抗菌コートJET」をこれからのエアコン洗浄に向けてご検討下さいませ。様宜しくお願い致します。

【商品仕様】容量：200ml

（スプレータイプ）

価格：2,400円

横浜油脂工業株式会社

大阪市場開発グループ

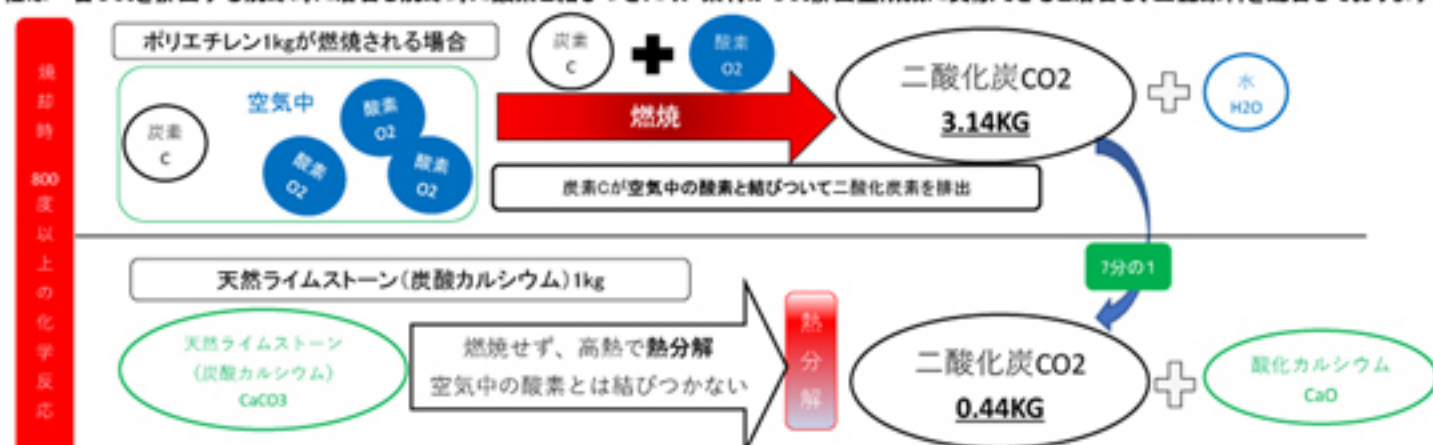
鹿嶋 新

## CO<sub>2</sub>排出抑制ポリ袋 「nocco(ノクー)」発売案内

5月になりました、皆様ゴールデンウィークはいかがお過ごしになりましたか？おそらく昨年引き続きステイホームなGWとなったのではないのでしょうか。不要不急の外出を避け、家にいることでいらぬ出費は抑えることが出来ますが、ずっと家にいると断捨離を始める方が多く、家庭ごみの量が大幅に増えた、とはよく聞く話です。さてごみが増えたとそこにもれなくついてくるのがCO<sub>2</sub>、二酸化炭素です。ごみの燃焼時に排出されます。地球温暖化防止のため世界的に二酸化炭素排出量削減を掲げています。大きく環境対策としてポリ袋メーカー各社が取り組んでいるのがバイオマスプラスチックです。それはサトウキビなど有機資源由来の物質を原料として生成されており、これは石油資源の利用を抑え、確実に環境負荷は軽減しているのです。みんなで積極的に使用すればいいのですが、難点としてバイオマスプラスチック原料自体が高価であり通常のポリ袋より価格がかなり上がってしまいます。それにより導入に対し積極的になれない企業も多いかと思われます。そこで今回日本サニパック(株)より新たに発売されましたCO<sub>2</sub>削減ポリ袋「nocco(ノクー)」を簡単に紹介させていただきます。

### 【CO<sub>2</sub>削減メカニズム】

ポリ袋の製造～焼却までの過程で一番CO<sub>2</sub>を排出するのは焼却時となります。従来のポリエチレン1kgに対して3.14kgのCO<sub>2</sub>が排出されます。弊社は一番CO<sub>2</sub>を排出する焼却時に着目し焼却時に酸素と結びつきにくい素材がCO<sub>2</sub>排出量削減に貢献できると着目し、上記原料を配合しております。



【ゴミ袋1kgに対して原料製造～商品焼却までのCO<sub>2</sub>排出量比較】

(単位: kg)

| 焼却の場合<br>(ゴミ袋1kgに対して) | ①原料 製造工程<br>CO <sub>2</sub> 排出量 | ②原料 輸送工程<br>CO <sub>2</sub> 排出量 | ③製品 製造工程<br>CO <sub>2</sub> 排出量 | ④製品 輸送工程<br>CO <sub>2</sub> 排出量 | ⑤焼却<br>CO <sub>2</sub> 排出量 | CO <sub>2</sub> 排出量 合計 |
|-----------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|----------------------------|------------------------|
| 100%石油由来<br>ポリエチレンゴミ袋 | -0.32 1.23                      | 0.13                            | 0.22                            | 0.11                            | -0.81 3.14                 | -1.11 4.83             |
| バイオマスプラ25%<br>レジ袋     | 0.49                            | 0.08                            | 0.24                            | 0.05                            | 3.14                       | 4.00                   |
| nocoo ゴミ袋             | 0.91                            | 0.15                            | 0.22                            | 0.11                            | 2.33                       | 3.72                   |

(単位: kg)

このポリ袋の原料には、プラスチック(ポリエチレン)だけではなく天然ライムストーン原料(炭酸カルシウム)が使用されています。ライムストーンを20%以上配合することにより、プラスチック(ポリエチレン)使用量の削減を実現しております。加えてライムストーン原料(炭酸カルシウム)は燃焼時に酸素の結合を抑え通常のポリ袋と比較して二酸化炭素の排出を抑制することが出来ます。(図表参照)

とでその影響は多少なりと軽減されます。また、炭酸カルシウムの中でも原料自体の粒子が細かく柔らかい高品質な天然ライムストーン(炭酸カルシウム)に加えてストレッチフィルムを再生原料として配合しているため薄手ながら日本工業規格(JIS)に適合した従来並みの強度なので、すぐに破れてごみを入れる前にごみになる、なんてことは避けられるかと思えます。

従来のバイオマス製品では価格や強度面にて導入を見送られていた方も、この「nocco(ノクー)」であれば導入しやすいのではないのでしょうか、サンプル品もご用意できます、環境対策として一度ご検討されてみてはいかがでしょうか。



### ノズル型電動噴霧器

### 「モンスター・フォグバズーカ」

エスケイネット株式会社の三橋と申します。弊社は神奈川県横浜市にある、創業二十五年度の電子機械メーカーです。今回、新商品の発売を予定しております。ノズル型電動噴霧器「モンスター・フォグバズーカ」です。

除菌剤や消臭剤を、粒子の大きさ10μm(150μm、噴霧距離6m)10mにて噴霧する事ができます。噴霧する量の調

整もできます。



モンスター・フォグバズーカ1

とにかくたくさん噴霧したい時は粒子の大きさと量をMAXで。コーティングなど、液だれしないように使う時には、粒子の大きさを小さく、量も少なめに噴霧。使用する環境や状況に応じてご使用することが出来ます。

タンク容量は5L。肩掛けベルトが付いているので、ショルダーバックのように肩から掛けて、移動も楽々です。本体から伸びたノズルを噴霧したい場所に向けて、手で、手軽に噴霧する事ができます。



実際に  
噴霧している動画

4月末発売予定。 予価59800円

エスケイネット株式会社

三橋 健太

## シーバイエス『eラーニング HACCPスタンダード』のご紹介

いつもお世話になっております。シーバイエス（株）の井川と申します。今回はHACCP制度化対応にお役立て頂けます教育講座（eラーニング）のご紹介をさせていただきます。

食中毒予防の基礎知識からハサップに基づく衛生管理の対応した講座コースとなります。具体的には食品関連施設等での食中毒予防や異物混入対策、ペストコントロールや改正食品衛生法（HACCP制度化）対応に必要な基礎知識や環境管理（清掃・洗浄・殺菌）に関する基礎を理解し、実践できるようになることを目標とします。



案内動画公開中！！  
スマホの方は、こちらから

### 【特徴】

- ①食品衛生やHACCPの推進に必要な基礎知識を網羅しています。
- ②全十五セッションの中から必要なテーマ（セッション）をお選びいただけます。
- ③PCやタブレット、スマホなどインターネット接続環境から、いつでも、どこでも手軽に受講していただけます。
- ④ビデオ形式のテキストによる受講後、確認問題で理解度をご確認いただけます。
- ⑤管理者は受講者の受講進捗をリアルタイムで確認ができて、即座に指導が可能です。

従業員・スタッフの皆様に必要な、衛生管理やHACCPの基礎知識の教育を強化にサポートする内容となっておりますので、ご用命の程よろしくお願い申し上げます。



シーバイエス株式会社

井川 大海

## 「2021年度版 ビルメンテナンスの積算&見積」発売のご案内

㈱日本ビル新聞社が発刊する「2021年度版ビルメンテナンスの積算&見積」が今年も4月中旬に発売されました。

### 【2021年度版 ビルメンテナンスの積算&見積】

#### ★目次

特別寄稿 清掃管理業務の生産性向上（ロボットとの共生）

第一章 令和2年の社会

- 第二章 賃金情報
- 第三章 病院清掃の積算見積
- 第四章 清掃管理業務
- 第五章 清掃防疫の考え方と具体例
- 第六章 警備業務
- 第七章 設備管理業務
- 第八章 管洗浄
- 第九章 ガラス清掃
- 第十章 官公庁施設
- 第十一章 ペストコントロール業務
- 第十二章 資材・機器類等の目安料金
- 第十三章 関連団体
- ・構成：A4判 十三章 約200頁
- ・価格：16,940円（税込）



（好評発売中）  
今年度版の特徴

2021年度版では、「清掃防疫の考え方と具体例」と題し、各種ウィルスに対処した清掃作業を具体的に説明したほか、病院清掃における積算と見積では、「清潔区域における清掃殺菌処理業務」について、より詳細なデータをもとにした積算根拠を解説している。さらに、（公社）日本ペストコントロール協会の協力を得て、新型コロナウイルスへの消毒対応を、業者目線で解説している。今年も装束全店（大阪・京都・九州・四国各支店）で取り扱いますので、この機会に是非お求めになってください。

## わが街・わが故郷

皆様こんにちは、平素は格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

九州支店で事務をしております小谷と申します。

さて、今回は、私が育った場所、そして装束（九州支店のある大野城市を紹介しようと思います。

大野城市は昭和四十七年に市となりました。（弊社と同年（昭和四十七年創業）です。）

大野城市の名前の由来は、古く七世紀・飛鳥時代にまでさかのぼります。その昔、唐（中国）と朝鮮の新羅・百済・高句麗これらの国どうしが互いに戦いを繰り返してました。その戦いの中で日本と付き合ひの深かった百済が唐と新羅によって滅ぼされてしまいます。日本は百済を復興させるために朝鮮半島に大軍を送りましたが敗戦してしまいます（白村江の戦い）。その敗戦で、唐や新羅が日本に攻め入られるかもしれない状況となり、九州を治めていた大宰府を中心に水城が作られ、現在の太宰府市と、宇美町、大野城市にまたがる大城山（通称四王寺山）に大野城という城が作られました。その大野城跡から大野城市と名付けられました。城といっても高い石垣の上に天守閣がある城とは違い土塁や石垣で山を囲んだ古代の山城で、その大野城跡や水城跡は国の特別史跡になっています。



# オカちゃん



私も小学校の頃、遠足などでよく四王寺山に登りました。小さな子でも苦労なく登れる山で、桜や新緑、紅葉など四季折々、綺麗です。お近くの方はハイキング気分に登ってみてはいかがでしょうか。

そんな自然豊かな大野城ですが、隣は福岡市博多区、中央区の天神にも電車で二十分程と都心に近く便利な位置にあるので、人口も増えており、近年すごいスピードで都市化が進んでいます。私の小さい頃は、田畑ばかりでまだ藁ぶき屋根の家や家畜小屋のある家も随分ありました。春には「近所の方に「裏山でとれたからおすそわけ」と筍をいただいたりしたものです。また今では想像できませんが、現在の三号線沿いには大きな養鶏場があり、そこを通る度に「くさい」と言いながら走ったことを思い出します。

そう言えば、ご存知でしょうか？大野城市の郷土料理「鶏ほっかけ」。

簡単に言うと鶏雑炊って感じでしょうか。汁を多めにかけてさらさらと食べるのでお茶づけみたいとも言えますね。その昔、鶏肉が貴重な時代に宴会のメヤ来客のおもて

なしとして、鶏の御吸物をご飯にかけて出していたそうです。そのご飯に汁をぶっかける様から転じてほっかけとなったそうです。

私の家では、ご飯にかけるより茹でたそうめんにかけて食べることが多いです。（厳密には鶏ほっかけではなくなるのかもしれないが・）

それぞれの家庭やお店でアレンジされており、味や見た目もいろいろですが、鶏ガラスープに甘めの醤油で味付けされておりさっぱりとしています。飲んだ後のメには最高ですよ。

大野城市は、福岡市や太宰府市のような派手さはなく、いろいろ観光をして回るような所はありませんが、大野城跡や水城跡を見学して、鶏ほっかけを食べてみてください。きっとほっこりしますよ。

ぜひコロナが落ち着いたらおりに、大野城



市へ足を延ばしてみてください。

まだコロナも収束しきっていない先が見えない部分がありますが、共に頑張ってください。

装栄(株)九州支店

小谷 貴子

## 健康経営優良法人とは...

皆様こんにちは。

経理課の上野と申します。

突然ですが皆様、健康経営優良法人制度という制度をご存知でしょうか？既に取得している企業様もおられるかと存じますが、経済産業省が2015年より取り組んでいます制度で、「従業員の健康管理を経営的な視点で考え、戦略的に取り組んでいる法人」として社会的に評価を受けることができる環境を整備することを目標とし、毎年ごとに幾つかの項目をクリアした企業を健康経営と認定し見える化する制度です。

簡単にメリットを上げますと、健康経営の取組が見えることによる企業のイメージアップ、それによっての人材確保、融資、補

助金申請の優遇等があげられます。更に社外的だけでなく社内的にも健康意識を高めるきっかけになります。私を初め弊社従業員にも高齢化の波が進み、健康診断の結果に一喜一憂するように・・・そんな中この健康経営を知り取得を目指して申請し、本年度中小規模法人部門で認定いただきました。認定されますと名刺等色々な所でロゴマークが使用することができるようになり、始まった頃は大規模法人235社、中小規模法人317社でしたこの制度も年々増えていき、本年度は合わせて9735社が認定を受けました。大企業に至っては7社に1社の割合で認定を受けているようです。それだけ認知されて取り組む企業様がふえている様です。その分制度が始まった当初に比べて、認定における申請基準が難しくなっているようで認定をサポートしてくれる企業も増えているようです。健康はすぐには現れません。継続して続けていく事によって初めて実感できるものですので、弊社も続けて取り組んでいき継続して取得する事が、社員の元氣、健康そこから良い仕事にも繋がっていく事と思います。

## 装栄目安箱設置の案内

新緑の候皆様いかがお過ごしでしょうか？

当かわら版5・6月号が発刊される頃、新型コロナウイルスの感染状況がどのようになっているのか、さらに感染拡大が続いているのか、終息に向かっているのか、気に



・業務に関わること「目安箱」  
meyasubako@sohei-net.co.jp



・商品に関わること「かわら版」  
kwaraban@sohei-net.co.jp

かわら版  
編集部



なるところではありますが、いずれにしても一人ひとりが感染予防に努める以外には方法はないかもしれませんね。

さて装束もお客様に寄り添い、少しでも皆様のお役に立てれば、という思いで全社員一人一人が日々の業務にあたっておりますが、一方的な思いだけで実際にはお客様の声を拾えていないのではないかと、もしくは業務に反映されていないのではないかとという思いが少なからずあります。そこで、お客様の生の声を直に頂き業務に反映出来れば、と思い、その手段の一つとして、昔ながらの「目安箱」を設置いたしました。

つきましては装束に対する「不満」「もっとこうなったらいいな」「ここは素晴らしい」「この対応は気持ちよかった」と業務に関わるご意見をなんでも気軽に「目安箱」まで投函ください、いいところ、悪いところ、どのようなご意見でもかまいません、より良い装束を目指す糧とさせていただきます。

続いて、「こんな商品があったらいいな」「この商品を紹介してほしい」という商品に関わるご要望につきましては、「かわら版」に投稿ください。できる限りお応えできるよう努めてまいります。また特にご要望の多い商品につきましては本誌かわら版に掲載させていただきます。

皆様から頂いたご意見につきましては、全てに目を通させていただきます、今後の業務改善、または誌面改善の参考にさせていただきます。

ご気軽に投函ください。よろしく願います。

| 2021年 6月 |    |    |    |    |    |          |
|----------|----|----|----|----|----|----------|
| 日        | 月  | 火  | 水  | 木  | 金  | 土        |
|          |    | 1  | 2  | 3  | 4  | 5<br>休業  |
| 6<br>休日  | 7  | 8  | 9  | 10 | 11 | 12<br>休業 |
| 13<br>休日 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19<br>休業 |
| 20<br>休日 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26<br>休業 |
| 27<br>休日 | 28 | 29 | 30 |    |    |          |

| 2021年 5月    |         |         |         |    |    |          |
|-------------|---------|---------|---------|----|----|----------|
| 日           | 月       | 火       | 水       | 木  | 金  | 土        |
|             |         |         |         |    |    | 1<br>休業  |
| 2<br>休日     | 3<br>祝日 | 4<br>祝日 | 5<br>祝日 | 6  | 7  | 8<br>休業  |
| 9<br>休日     | 10      | 11      | 12      | 13 | 14 | 15<br>休業 |
| 16<br>休日    | 17      | 18      | 19      | 20 | 21 | 22<br>休業 |
| 23/30<br>休日 | 24/31   | 25      | 26      | 27 | 28 | 29<br>休業 |

5月・6月の休業日のご案内

### 掲載商品案内

| ページ | 商品名                             | 容量(サイズ)または形式     | 単位    | 標準小売価格(税抜)    | メーカー(発売元)   |
|-----|---------------------------------|------------------|-------|---------------|-------------|
| 1   | ハイジエックス サニテーション 168             | 5Kg              | ケ     | 7500円         | ケミカル産業(株)   |
|     | サニテーション 168 スプレーヤー              | イロ-              | ケ     | 550円          |             |
|     | サニテーション 168 施行シール               |                  | マイ    | 450円          |             |
| 2   | マキタ充電式クリーナーCL001GRDCWサイクロン本体セット | バッテリー&充電器付       | セット   | 52700円        | (株)マキタ      |
|     | マキタ充電式クリーナーCL001GRDCOサイクロン本体セット | バッテリー&充電器付       | セット   | 52700円        |             |
| 3   | イクスプレス Type-A                   | 18L              | ハコ    | 18400円        | ペンギンワックス(株) |
| 4   | ハイジエック 除菌クリーナー中性                | 450ml            | ボン    | オープン          | (株)リンレイ     |
|     |                                 | 18L              | ハコ    | オープン          |             |
|     | 防カビ抗菌コートジェット                    | 200ml            | ボン    | オープン          | 横浜油脂工業(株)   |
| 5   | nocooホリ袋 30L CN35 50枚X16冊       | 550X700X0.015mm  | ケース   | オープン          | 日本サニパック(株)  |
|     | nocooホリ袋 45L CN45 50枚X16冊       | 650X800X0.015mm  | ケース   | オープン          |             |
|     | nocooホリ袋 45L CN41 10枚X80冊       | 650X800X0.015mm  | ケース   | オープン          |             |
|     | nocooホリ袋 70L CN71 10枚X40冊       | 800X900X0.025mm  | ケース   | オープン          |             |
|     | nocooホリ袋 90L CN91 10枚X30冊       | 900X1000X0.025mm | ケース   | オープン          |             |
|     | モンスターフォグバズーカ                    |                  | ダイ    | 59,800円(予定価格) | エスケイネット(株)  |
| 6   | e-ラーニングHACCPスタンダード              |                  | セッション | 1,400円/一人     | シーパイエス(株)   |
|     | ビルメンテナンスの積算&見積(2021年度版)         |                  | サツ    | 16,940円(税込)   | (株)日本ビル新聞社  |

# 装束株式会社



<https://www.sohei-net.co.jp>

大阪本社 〒550-0026 大阪市西区安治川2丁目1番4号  
TEL06-6584-1791 FAX06-6584-1793  
京都支店 〒601-8174 京都市南区上鳥羽清井町35  
TEL075-671-7561 FAX075-671-7580  
九州支店 〒816-0932 福岡県大野城市瓦田4丁目10番3号  
TEL092-502-5911 FAX092-502-5900  
四国支店 〒761-0311 香川県高松市元山町1231-1-2B  
TEL087-865-6575 FAX087-865-6577